

ПРОТОКОЛ 4/2023

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **30.08.2023** г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Кононыхина Е. В.
- Баллаева Е.С.
- Миняев А.О.
- Кишор М.

Присутствуют 5(пять) Членов Правления из семи.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации проектов видеонаблюдения.
2. О прокладке волоконно-оптических линий.
3. Итоги ОСЧ-8.
4. О выборе места размещения новогодней елки.
5. О приобретении тяжелого гусеничного снегоуборщика.
6. Об обращении Собственников квартиры №315.
7. Об обращении Собственника квартиры №366.
8. Об обращении Собственника квартиры №302.
9. Об обращении Собственника квартиры №344.
10. Об обращении Собственника квартиры №140.
11. Об обращении Собственника квартиры №147.
12. О дате следующего заседания Правления.

• **Безопасность**

По вопросу повестки дня №1 О реализации проектов видеонаблюдения.

По вопросу повестки дня №1 О реализации проектов видеонаблюдения.

По вопросу № 1 постановили: На дату проведения заседания Правления установлено 6 мачт для монтажа камер видеонаблюдения, на фасадах домов проложены соединительные витые пары, подготовлены основы для монтажа видеокамер. Реализация проекта будет завершена в установленные договором сроки. Принять информацию к сведению.
«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 О прокладке волоконно-оптических линий.

По вопросу № 2 постановили: На дату проведения заседания Правления завершенность реализации проекта по прокладке волоконно-оптических линий составляет 90%. Проложено 1895 метров волоконно-оптической сети, подключено 17 ВРУ. Реализация проекта будет завершена в установленные договором сроки. Принять информацию к сведению.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

• **Стратегическое планирование**

По вопросу повестки дня №3 Итоги ОСЧ-8.

Предлагается ознакомить Членов Правления с результатами: в голосовании приняли участие **110** (сто десять) собственников недвижимости, что составляет **32 895,5** голосов, или **88,39%** от общего количества голосов членов ТСН(Ж) МКР "Ангелово".

Необходимый для принятия решений кворум соблюден. По каждому вопросу повестки ОСЧ-8 приняты положительные решения.

По вопросу повестки дня №3 постановили: Принять информацию к сведению.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Повышение лояльности**

По вопросу повестки дня №4 О выборе места размещения новогодней елки.

По вопросу №4 предложение: новогоднюю елку разместить на центральном большом круге (как в предыдущие три года).

По вопросу №4 постановили: обсудить вопрос возможности размещения новогодней ёлки на территории 7-го квартала со старшими домов №80 - №85.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №5 О приобретении тяжелого гусеничного снегоуборщика Honda 18HP.

По вопросу №5 предложение: в целях снижения количества вывозимого снега с территории Товарищества, предлагается приобрести гусеничный самоходный шнек.

По вопросу №5 постановили: вопрос приобретения тяжелого гусеничного самоходного шнека внести в повестку предстоящего Общего Собрания Собственников.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Обращения Собственников**

По вопросу повестки дня №6 Об обращении Собственников квартиры №315, Евдокимова Максима Михайловича и Евдокимовой Марии Нуцалбеговны о согласовании строительных работ по реконструкции веранды согласно типового проектного решения Б1.2, о строительстве навеса над внутренним гаражным помещением согласно типового проектного решения П2.3, о согласовании работ по благоустройству приквартирного участка с высадкой кустарника согласно приведенной схемы.

По вопросу №6 постановили: **Согласовать** Собственникам квартиры №315, Евдокимову Максиму Михайловичу и Евдокимовой Марии Нуцалбеговне строительные работы по реконструкции веранды согласно типового проектного решения Б1.1. **Согласовать** строительство навеса над внутренним гаражным помещением согласно типового проектного решения П2.3.

Согласовать работы по благоустройству приквартирного участка с высадкой кустарника согласно приведенной схемы.

«За» - 4 голосов. «Против» - 1 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7 Об обращении Собственника квартиры №366, Богданова Дмитрия Александровича о реконструкции террасы согласно типового проектного решения Б 1.2.

По вопросу №7 постановили: **Согласовать** Собственнику квартиры №366, Богданову Дмитрию Александровичу реконструкцию террасы согласно типового проектного решения Б 1.2.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №8 Об обращении Собственника квартиры №302, Гусейнова Эльбруса Ахмед Оглы о реконструкции террасы согласно типового проектного решения Б 1.2.

По вопросу №8 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №302, Гусейнову Эльбрусу Ахмед Оглы реконструкцию террасы согласно типового проектного решения Б 1.2.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №9 Об обращении Собственника квартиры №344, Гурбанова Насиба Султанали оглы о гидроизоляции фундамента, ремонту ступеней на входах в обеих сторон, о замене кровли (в связи с протеканием) на аналогичную, о посадке туй Смарагд по границам приквартирного земельного участка.

По вопросу №9 постановили:

- Согласовать Собственнику квартиры №344, Гурбанова Насиба Султанали оглы производство работ по гидроизоляции фундамента при условии согласования со всеми соседями по дому №18.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- Согласовать Собственнику квартиры №344, Гурбанова Насиба Султанали оглы производство работ по ремонту ступеней на входах в обеих сторон при условии согласования со всеми соседями по дому №18.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- Согласовать Собственнику квартиры №344, Гурбанова Насиба Султанали оглы производство работ по замене кровли (в связи с протеканием) на аналогичную, при условии сохранения цветовой гаммы и формата кровли и согласования со всеми соседями по дому №18.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- Рекомендовать Собственнику квартиры №344, Гурбанова Насиба Султанали оглы высадить туи сорта Смарагд по границам приквартирного участка №344 до парадной стороны, с парадной стороны рекомендовать высадить декоративный кустарник (кизильник или пузыреплодник).

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №10 Об обращении Собственника квартиры №140, Тимохиной Екатерины Павловны о высадке на приквартирном земельном участке растений и кустарников в соответствии с прилагаемым планом посадки.

По вопросу №10 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №140, Тимохиной Екатерине Павловне высадку на приквартирном земельном участке растений и кустарников в соответствии с прилагаемым планом посадки

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №11 Об обращении Собственника квартиры №147, Хури Хусун Авуд о посадке туй Смарагд по границам приквартирного земельного участка.

По вопросу №11 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №147, Хури Хусун Авуд посадку туй Смарагд по границам приквартирного земельного участка, при условии одобрения соседей по дому №7.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- Разное

По вопросу повестки дня №12

По вопросу повестки дня №12 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу №12 постановили: Провести следующее заседание Правления 28 сентября 2023г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).
«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



Антонюк Б.Д.